

COMUNE DI SUVERETO – Provincia di Livorno

RICHIEDENTE : I Mandorli di M. Pasquetti &c. Società Agricola snc.

Il giorno duemilatredici in
Innanzi a me dott. Notaio in
Iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di , senza assistenza di testimoni per
avervi le parti di comune accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciato sono presenti:

- per il comune di Suvereto il signor _____ nato a _____ il _____, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Assetto del Territorio e Ambiente del Comune di Suvereto, con sede in P.zza dei Giudici n. 3, codice fiscale 00218220499, il quale interviene esclusivamente in nome e per conto nell'interesse del Comune di Suvereto ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____, in seguito denominato nel presente atto "Comune";

- il sig. Massimo Pasquetti, nato a Prato il 30/10/47, nella sua qualità di Legale Rappresentante de I Mandorli di M. Pasquetti &c. Società Agricola snc, con sede in Piazza S. Tommaso, località Belvedere, Comune di Suvereto, affittuaria dell'area oggetto dell'intervento.

PREMESSO

- a) Che l'Azienda Agricola " I Mandorli" ha presentato in dataal Sindaco del Comune di Suvereto un Piano Attuativo per la realizzazione della Nuova Cantina , così

come previsto dal PMAA presentato dalla stessa Azienda e redatto ai sensi della L.R. 1/2005.

che l'edificio della Nuova Cantina verrà realizzato sui terreni in disponibilità dell'Azienda così individuati al Catasto Terreni:

Foglio 8 Particelle 44-45-46-47

Foglio 18 Particelle 9-10-38- 60-62-63-198-207

Foglio 19 Particelle 42-92

Catasto dei Fabbricati:

Foglio 18 Particella 106-sub.603-604 - Particella 180, sub. 601 - Particella 208, sub. 601

Particella 209-sub.601 - Particella 235 - sub.601-602-603-604

Foglio 19 Particella 142

- b) che il Piano in oggetto ha riportato il parere favorevole della Commissione Urbanistica Comunale e che tale Piano è conforme ai vigenti strumenti urbanistici.
- c) Che il presente Piano Attuativo è stato approvato con atto Consiliare n..... del.....
- d) Che per la realizzazione di quanto previsto dal Piano Attuativo l'Azienda Agricola "I Mandorli" è pronta ad assumere gli impegni previsti dalle vigenti disposizioni legislative ed amministrative mediante la stipula di apposita Convenzione con il Comune di Suvereto.
- e) che il Sig. Massimo Pasquetti, previamente ammonito ai sensi di legge, sotto la propria personale responsabilità dichiara che l'azienda Agricola "I Mandorli" ha la disponibilità dei terreni posti in località Belvedere, nel Comune di Suvereto, sopra descritti.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

La narrativa che precede nonché gli atti allegati a questo atto, formano parte integrante e sostanziale del medesimo. Il presente atto sostituisce ogni altro atto già deliberato in materia.

ARTICOLO 2

Il Comune di Suvereto, come sopra rappresentato, in esecuzione della Delibera Consiliare n..., del... autorizza l'esecuzione del Piano Attuativo "I Mandorli" approvato dalla Commissione Urbanistica Comunale del..... comprendente le aree site nel Comune di Suvereto, località Belvedere individuate secondo quanto descritto in premessa delle quali l'Azienda Agricola ha la disponibilità. Gli elaborati che compongono il predetto Piano Attuativo formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione anche se non materialmente allegati alla stessa.

ARTICOLO 3

Tutti gli interventi descritti nel suddetto Piano Attuativo sono volti alla realizzazione della Nuova Cantina dell'Azienda Agricola "I Mandorli" in attuazione del PMAA redatto ai sensi della L.R. 1/2005 presentato dalla stessa Azienda.

ARTICOLO 4

Il Sig. Massimo Pasquetti, in nome e per conto dell'Azienda Agricola "I Mandorli" si obbliga inoltre ad eseguire direttamente e con osservanza delle condizioni e modalità più avanti precisate, le seguenti opere di urbanizzazione :

- A) Realizzazione di impianto autonomo di fitodepurazione secondo lo specifico progetto approvato dalla ASL di competenza.
- B) Estensione della rete telefonica dalla strada comunale che conduce a Belvedere fino al punto di utilizzo secondo le indicazioni fornite dall'ente erogatore del servizio .

Non sono previste reti in regime di uso pubblico.

ARTICOLO 5

Le opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 3, dovranno essere eseguite in conformità del grado qualitativo in uso per le opere pubbliche comunali entro il termine di validità della presente convenzione.

La direzione, assistenza, collaudo delle opere di cui sopra sarà a totale carico del concessionario, riservandosi l'Amministrazione Comunale la sorveglianza sull'esecuzione dei lavori, e la nomina del collaudatore. Le spese per il collaudo sono a carico del concessionario.

Prima dell'inizio di ciascun lavoro dovrà essere data comunicazione al Comune a mezzo lettera, affinché esso possa eseguire tutti i controlli necessari durante il corso dei lavori, indipendentemente dal collaudo finale.

In caso di non rispondenza delle opere ai disegni di progetto, o di deficienza della quantità e quantità dei materiali, l'Ufficio Tecnico Comunale, che avrà libero accesso ai cantieri, può ordinare la immediata sospensione dei lavori, nonché la demolizione e la ricostruzione delle opere non eseguite a perfetta regola d'arte e l'allontanamento dai cantieri dei materiali non ritenuti idonei, così come può ordinare una diversa esecuzione delle opere in dipendenza del loro inserimento nell'insieme dei servizi di tutto il comparto.

Tutte le opere potranno essere collaudate in corso d'opera, da eseguirsi secondo la discrezionale volontà dell'Amministrazione Comunale ed a spese del concessionario.

ARTICOLO 6

In caso di inadempienza da parte dell'Azienda Agricola "I Mandorli" ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune previa messa in mora, potrà sospendere la realizzazione dei lavori ed i titoli abilitativi già rilasciati, nonché procedere d'ufficio in danno della parte inadempiente, .

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno e previo rimborso delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione del rilascio delle autorizzazioni e concessioni edilizie.

Il Comune potrà inoltre dichiarare in danno del concessionario la decadenza della presente convenzione per la parte non eseguita nei seguenti casi:

- a) l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per rispetto della convenzione;
- b) il mancato adempimento degli obblighi in materia di imposta di registro inerenti alla presente convenzione o ad essa conseguenti;
- c) le reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziale, comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti al concessionario per effetto della convenzione.

ARTICOLO 7

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sulla entità e sulle esecuzioni delle opere di urbanizzazione primaria, saranno decise da un Collegio arbitrale composto da un Magistrato, con funzione di Presidente, nominato dal Presidente del Tribunale di Livorno e da due arbitri nominati rispettivamente dal Comune e dal concessionario.

ARTICOLO 8

La presente convenzione sarà trascritta integralmente. Le spese del presente atto, nonché quelle del trapasso delle aree, degli impianti, delle attrezzature al Comune, sono a carico del concessionario il quale invoca tutte le agevolazioni fiscali in materia.

I compensi e le spese compresi gli oneri tributari per il rilascio delle fidejussioni, faranno carico al concessionario o ai loro aventi causa.

ARTICOLO 9

Il Conservatore dei Registri Immobiliari è dispensato espressamente dall'iscrivere ipoteca legale con l'esonero di qualsiasi responsabilità.

ARTICOLO 10

La durata della presente convenzione è di anni 5 dalla data della stipula.

ARTICOLO 11

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati avendone già presa conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente Atto da me redatto e letto ai comparenti, che dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono in calce e firmano a margine .

Firmato